



Programmation architecturale CPER XV

Site Briffaut, Valence

CoTech faisabilité, 10 juin 2025

Historique du projet

L'ambition première du projet

- ➔ Prendre en charge l'**augmentation du nombre d'étudiants** sur Briffaut
- ➔ **Faire campus** : organiser et rendre visible les espaces de formation, l'offre de service aux étudiants
- ➔ Construction d'un **bâtiment mutualisé multi-usages** : enseignement et documentation (*learning center*)
- ➔ 1700 m², dont 800 m² *learning center*, 450 m² espaces pédagogiques, 180 m² bureaux, 50 m² stockage étudiant, 200 m² repro, + stockage
- ➔ **Deux phases prévues** :
 - Construction d'un nouveau bâtiment mutualisé (2140 m² SDP à créer)
 - Création du pôle de TP Chimie de Briffaut 2 et réaménagement des zones documentation / administration du bâtiment J. Kahane (environ 1600 m² SDP concernés).

Evolution du projet

- ➔ Pôle chimie en (grande) partie pris en charge par ailleurs,
- ➔ **Evaluation des besoins de rénovation** au bâtiment A du DSDA,
- ➔ **AMI CMA** (Nouvelles Générations de diplômés en Nucléaire à Grenoble et Valence - N2G2V) : nouveaux besoins du Master Ingénierie Nucléaire (IN) estimés à **2,1 M€** [pour un amphithéâtre + trois salles de TD]
- ➔ Pression de l'Etat pour **réduire les m² utilisés, limiter les nouveaux m²,**
- ➔ **Stratégie TREC UGA** (rénovation thermique, chauffage urbain ...),
- ➔ **Projets de l'agglomération** de créer un campus : infrastructures sportives, nouveau pôle bus, végétalisation, parking de délestage.
- ➔ Augmentation du coût de la construction (+ 18 %, est. **1,64 M€**)
- ➔ Augmentation potentielle de l'enveloppe budgétaire (+ **3 M€**)

- ➡ Penser un projet à 50 ans,
- ➡ Satisfaire aux besoins : locaux d'enseignement, services, vie étudiante (dont *learning center*)
- ➡ Répondre aux besoins du master IN en lui donnant la priorité d'usage de certains espaces,
- ➡ Sortir des logiques de composantes isolées les unes des autres pour faire campus,
- ➡ Privilégier la mutualisation, optimiser l'utilisation des surfaces disponibles,
- ➡ Limiter le programme à 1500 m² neufs maximum compte tenu des contraintes financières.

Mutualisation des locaux d'enseignement

Éléments méthodologiques d'occupation des locaux

- ➡ Rappel : les **taux d'occupation hebdomadaires** sont calculés sur une base de **35 heures**
- ➡ Il est considéré que **les occupations à partir de 60% sont déjà importantes**
- ➡ Taux calculés pour les **5 amphis IUT, 3 amphis DSDA et 2 amphis ESISAR**, et calcul d'un **taux moyen d'occupation des amphis du site**
vert taux < 30%, rouge > 60%, jaune > 50%
- ➡ Projection des présences des 2 groupes de master IN (besoins nouveaux)
- ➡ Cf **tableau de synthèse** ci-après

	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52	S1	S2	S3	S4		
	02-sept	09-sept	16-sept	23-sept	30-sept	07-oct	14-oct	21-oct	28-oct	04-nov	11-nov	18-nov	25-nov	02-déc	09-déc	16-déc	23-déc	30-déc	06-janv	13-janv	20-janv		
Lavoisier (130 pl.)	86%	30%	41%	33%	41%	31%	53%	79%	x	36%	36%	31%	25%	36%	23%	79%	x	x	66%	70%	40%		
Fermat (130 pl.)	81%	28%	36%	46%	53%	37%	41%	66%	x	41%	46%	30%	47%	46%	36%	73%	x	x	91%	77%	54%		
Galilée (250 pl.)	93%	39%	64%	40%	40%	36%	37%	89%	x	37%	30%	43%	41%	22%	17%	81%	x	x	94%	96%	70%		
A042 (100 pl.)	49%	71%	37%	49%	30%	44%	47%	31%	x	26%	11%	31%	83%	69%	34%	34%			26%	53%	10%		
D030 (188 pl.)	49%	59%	40%	34%	7%	43%	57%	29%	x	29%	6%	54%	49%	29%	29%	57%			34%	71%	57%		
A001 (157 pl)	63%	71%	74%	26%	33%	31%	47%	23%	x	50%	26%	50%	33%	44%	97%	56%			23%	27%	41%		
B001 (143 pl)	54%	61%	43%	36%	31%	40%	31%	36%	x	58%	33%	43%	23%	58%	80%	59%			46%	47%	37%		
B018 (100 pl)	46%	27%	47%	54%	31%	26%	47%	27%	x	54%	37%	56%	36%	39%	76%	66%			49%	50%	56%		
C001 (158 pl)	80%	54%	59%	26%	44%	44%	49%	41%	x	52%	35%	39%	40%	40%	76%	44%			41%	29%	49%		
E001 (106 pl)	41%	26%	24%	17%	24%	21%	13%	44%	x	16%	17%	27%	17%	37%	63%	11%			4%	7%	23%		
Taux moyen S1	64%	47%	47%	36%	34%	35%	42%	47%	x	40%	28%	40%	39%	42%	53%	56%	x	x	47%	53%	44%		
Besoin M1 IN									x						Bollène				x	x			
Besoin M2 IN	Ent.				Ent.	Ent.	Ent.				Ent.	Ent.	Ent.				Ent.	Ent.	Ent.				Ent.
Amphi sim. (j)	4,5		5					1,5	2					2,5	3,5							4	4
S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	
20-janv	27-janv	03-févr	10-févr	17-févr	24-févr	03-mars	10-mars	17-mars	24-mars	31-mars	07-avr	14-avr	21-avr	28-avr	05-mai	12-mai	19-mai	26-mai	02-juin	09-juin	16-juin	23-juin	
40%	54%	79%	70%	50%	73%	x	86%	61%	66%	69%	24%	65%	6%		41%	31%						0%	
54%	46%	36%	60%	31%	43%	x	67%	54%	37%	40%	48%	57%	44%		24%	58%	41%					0%	
70%	54%	49%	50%	34%	56%	x	90%	31%	26%	33%	43%	78%	49%	40%	34%	88%	63%	3%				11%	
10%	74%	60%	57%	39%	21%	x	43%	34%	9%	39%	43%	46%	26%	23%	13%	13%	9%	3%	26%	13%			
57%	80%	40%	46%	14%	13%	x	46%	46%	26%	23%	57%	63%	11%	23%	4%	16%	46%	21%	23%	14%			
41%	57%	13%	26%	57%	9%	x	30%	53%	3%	34%	29%	6%	x	x	19%	10%	63%	41%	6%	21%	4%		
37%	36%	51%	33%	43%	31%	x	34%	60%	29%	19%	33%	16%	x	x	9%	21%	57%	46%	7%	4%	17%		
56%	17%	19%	46%	21%	26%	x	33%	57%	37%	33%	24%	21%	x	x	16%	11%	61%	36%	37%				
49%	50%	36%	44%	49%	30%	x	49%	67%	33%	21%	36%	37%	x	x	24%	33%	56%	50%	26%	13%			
23%	37%	19%	7%	34%	6%	x	13%	43%	23%	17%	26%	16%	x	x	6%	4%		17%					
44%	51%	40%	44%	37%	31%	x	49%	51%	29%	33%	36%	40%	x	x	19%	28%	40%	22%	12%	7%	3%	0%	
			Exam	Exam	Stage	Stage	Stage	Stage	Stage	Stage	Stage	Stage	Stage	Stage	Stage	Stage	Stage	Stage	Stage	Stage	Stage	Sout.	
Ent.	Ent.	Ent.			Ent.	Ent.	Ent.	Ent.				Ent.	Ent.	Ent.	Ent.			Ent.	Ent.	Ent.			
			1,5	1,5																			

➡ Six semaines avec un taux moyen > 50% (dont une > 60%)

- Semaine de rentrée de septembre (2/09)
- 2 semaines avant Noël (9 et 16/12)
- 2ème et 4ème semaine de janvier
- 1 semaine en mars

➡ Interaction avec le master IN

- 1 seule de ces semaines correspond à la présence simultanée du M1 et M2 IN (2ème semaine janv.)
- 4 correspondent à la présence du M1
- 1 semaine sans présence des étudiants du Master IN (mi mars)

➡ Des périodes d'occupation différentes selon les formations :

- Début septembre et Novembre / décembre côté IUT
- Sept / oct. et semestre 2 DSDA
- Début sept et janvier côté Esisar

Evolution des besoins par rapport à maintenant

- ➔ **Capacité renforcée du master IN (AMI CMA) : obj, M1 [60], M2 [80] [actuellement 40/50]**
- ➔ **Réforme PASS/LAS**
 - Objectif **100 PLAS** à Valence [en plus ou en substitut des places existantes ?]
 - Fin des LAS
- ➔ **Réforme LPE**
 - Localisation d'un groupe LPE à Valence? Pas avant 2027, taille ? (INSPE)
 - Fin du PPPE Staps
- ➔ **Projets L Pro**
 - L Pro utilisation des plantes à usage thérapeutique [Pharma] (effectifs ?)
 - L Pro Métiers du nucléaire => réflexion en cours
 - L Pro GDOSSL, Devenir ?
- ➔ **Développement d'un DU cybersécurité envisagé (IUT ? Esisar ? Autre ?) avec évolution possible vers un master à terme (eff. actuels 17 / année) – en cours**

Learning center

Objectifs du learning center et de l'offre de services

Offrir aux étudiants du campus Briffaut un espace ressources mutualisé comprenant :

- ➔ **des espaces de travail** individuel ou en groupe équipées, **réservables via Affluence**,
- ➔ **l'accès, sur une plage horaire élargie**, à une documentation enrichie relevant des **domaines disciplinaires présents sur Briffaut**,
- ➔ **l'accès à l'offre de services de la DGD BAPSO** (méthodologie de recherche d'information, formations aux médias et à l'information etc.),
- ➔ **des bureaux de permanence (direction services mutualisés VDA) : ISSO, Vie Etudiante, Cio Sup, Centre de santé, Culture ...**
- ➔ **... et potentiellement le Crous.**

Etude de faisabilité menée avec la BAPSO (Learning Center)

➔ Contenu cible :

- Collection actuelle du DSDA + fonds sciences de la la BU Latour-Maubourg + des ouvrages venant de Grenoble (cf. projet de navette déposé sur AàP Région 25)
- Capacité à accueillir le fonds de l'Inspé Valence

➔ Sur le plan organisationnel

- Scénario avec une ouverture en **fin d'après-midi avec emplois étudiants** ;
- Puis en **soirée un accès contrôlé** à un espace délimité aux places de travail (pas aux collections).
 - Nécessite d'intégrer dans le programme architectural une contrainte de zonage d'accès badgé

➔ Sur le plan des ressources humaines

- **Personnel documentation du DSDA**,
- Un **temps du directeur adjoint de la Direction des territoires et des bibliothèques de composantes** en cours de recrutement (DGD BAPSO),
- **Emplois étudiants** financés sur l'AàP Région (équilibrer la demande avec celle de la BURP),
- à voir la faisabilité pour un poste **de gestion/accueil du bâtiment de la Direction des services mutualisés de Valence** (un 50% par ex)

Orientations

Orientations politiques pour le programme

➞ Mutualisation des locaux pédagogiques

- Construction d'un amphithéâtre 90 places + trois salles de TD et deux salles de TP informatique destinées prioritairement au Master IN,
- Deuxième amphi 70 places du master IN accessible prioritairement dans Briffaut A en période crête,
- Pas de salles génériques de TD dans le neuf mais deux nouvelles aménagées dans Briffaut A.

➞ Un *learning center* complet

- Permettant des horaires d'ouverture élargis,
- Dimensionné pour le fonds commun BURP, DSDA et potentiel pour fonds : INSPE, ...
- Des espaces de vie étudiante.

➞ Densification et rénovation énergétique

- Amélioration QAI (qualité d'air intérieur) et énergétique des trois amphis de Briffaut A et B + aile nord Briffaut A,
- Création d'un escalier de secours Briffaut A pour densification du deuxième étage (+ 100 pl),
- Ratio cible de 16 m² SUB/résident pour les locaux tertiaires conforme aux règles de l'Etat,

Scenario de travail

Conclusions du CoTech du 14 avril 2025

❑ Scenario 1

- 1 seul amphi nouveau
- 6 salles pédagogiques
- Espace bibliothèque
- Espaces étudiants
- DSI / DGD PAT-log dans l'aile rénovée du DSDA Bat. A
- BU DSDA => Salle de danse
- Transformation / rénovation (3 amphis, 6 salles de TD, bureaux dans Briffaut A)
- Légèrement hors budget

➤ **Scenario plausible, à retravailler**

Pistes de travail :

- Diminution des surfaces de vie étudiants.
- Approfondissement de l'analyse des occupations en périodes de crête.

Scénario 1		
3 salles TD		162
2 salles informatiques		150
1 amphi 90 places		102
1 salle pédagogie active		38
8 salles de travail étudiants (4x4 et 4x8)		96
Salle polyvalente + espace stock attenant		227
7,5 ESPACES VE (pour assoc)		120
7,5 BOX Stockage étudiant		120
3 bureaux MIN		49
2 bureaux FP DSDA		32
2 Bureaux DSM UGA VDA		24
Learning center		409
Espace techniques		16
		1545

❑ Scenario 2

- Sans espaces pédagogiques nouveaux

➤ **Scenario hors cahier des charges**

Non retenu

Scenario de travail

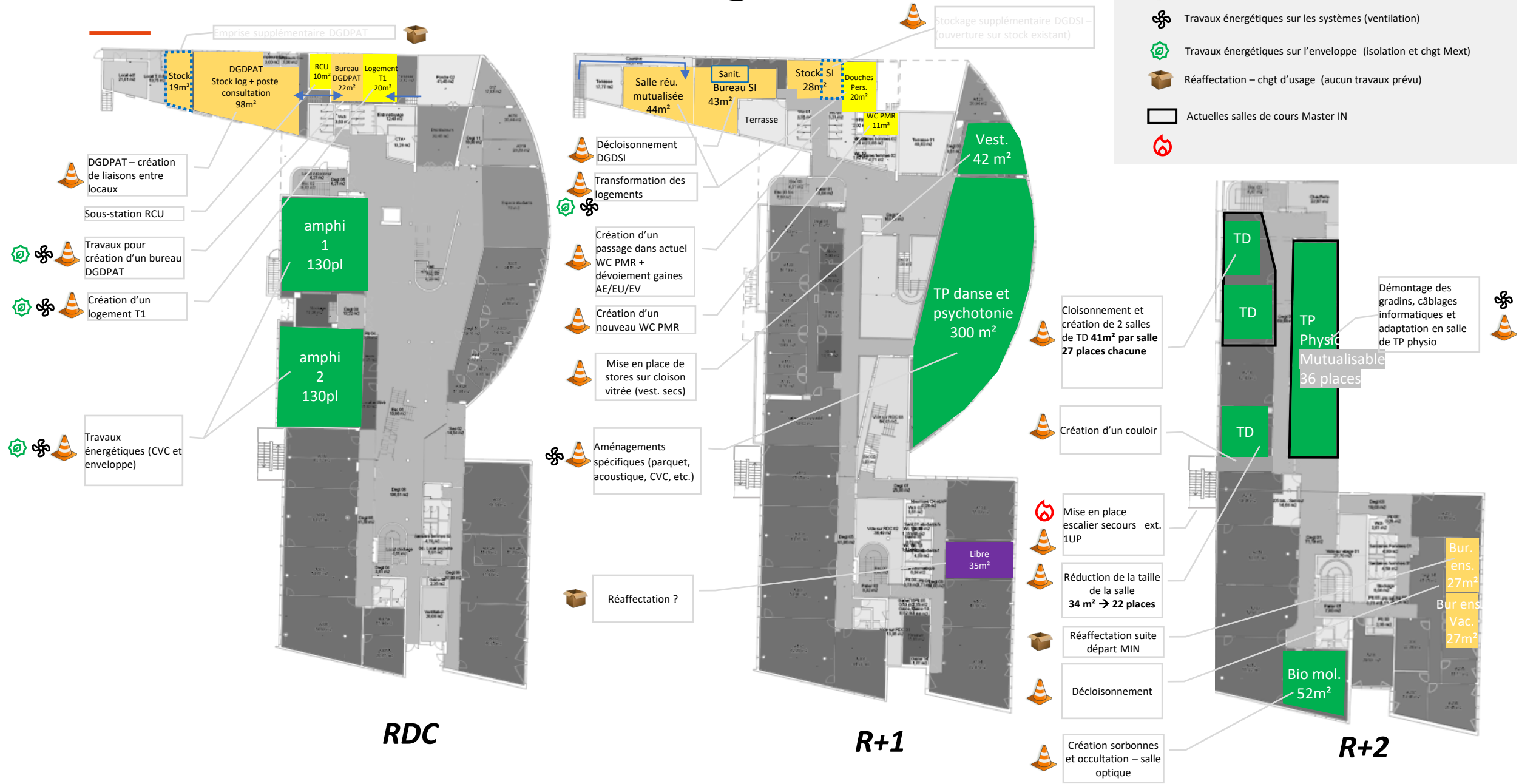
SURFACES DANS L'EXISTANT	SU en m²
<i>Espaces pédagogiques</i>	
2 Salles TD mutualisées	108
Salles TP physiologie mutualisable + Salle noire culture cellulaire	180
Salle TP danse + vestiaires	354
<i>Rénovation thermique et QAI</i>	
2 Amphithéâtres Briffaut A priorité MIN	164
Amphithéâtre Galilée Briffaut B	280
<i>Espaces administratifs</i>	
2 Bureaux, ENS et locaux supports	88
Salle réunion/ formation	40
DGDPAT, bureaux + consultation, stockage	120
DGDSI, bureaux + stockage	78
<i>Espaces techniques</i>	
Vestiaires + Sous station RCU	28
Logement fonction	18
TOTAL SU	1458

SURFACES CONSTRUITE BATIMENT MUTUALISE	SU en m²
<i>Espaces pédagogiques</i>	
Amphithéâtre 90 places priorité MIN	102
3 Salles TD MIN	162
2 Salles informatique MIN	150
8 Salles travail autonomie + 1 formation	134
<i>Learning center</i>	
BU: rayonnages /consult. /accueil/ réserves/ bureau	424
<i>Vie étudiante</i>	
Salle polyvalente + stockage	227
Ateliers + Stockage BDE	120
<i>Espaces administratifs</i>	
5 Bureaux: master, licence et formation pro	96
Espaces convivialité	15
Bureaux services mutualisés, CSU, orientation...	24
<i>Espaces techniques</i>	
Ménage + locaux déchets	16
TOTAL SU	1470
TOTAL SDP	2006

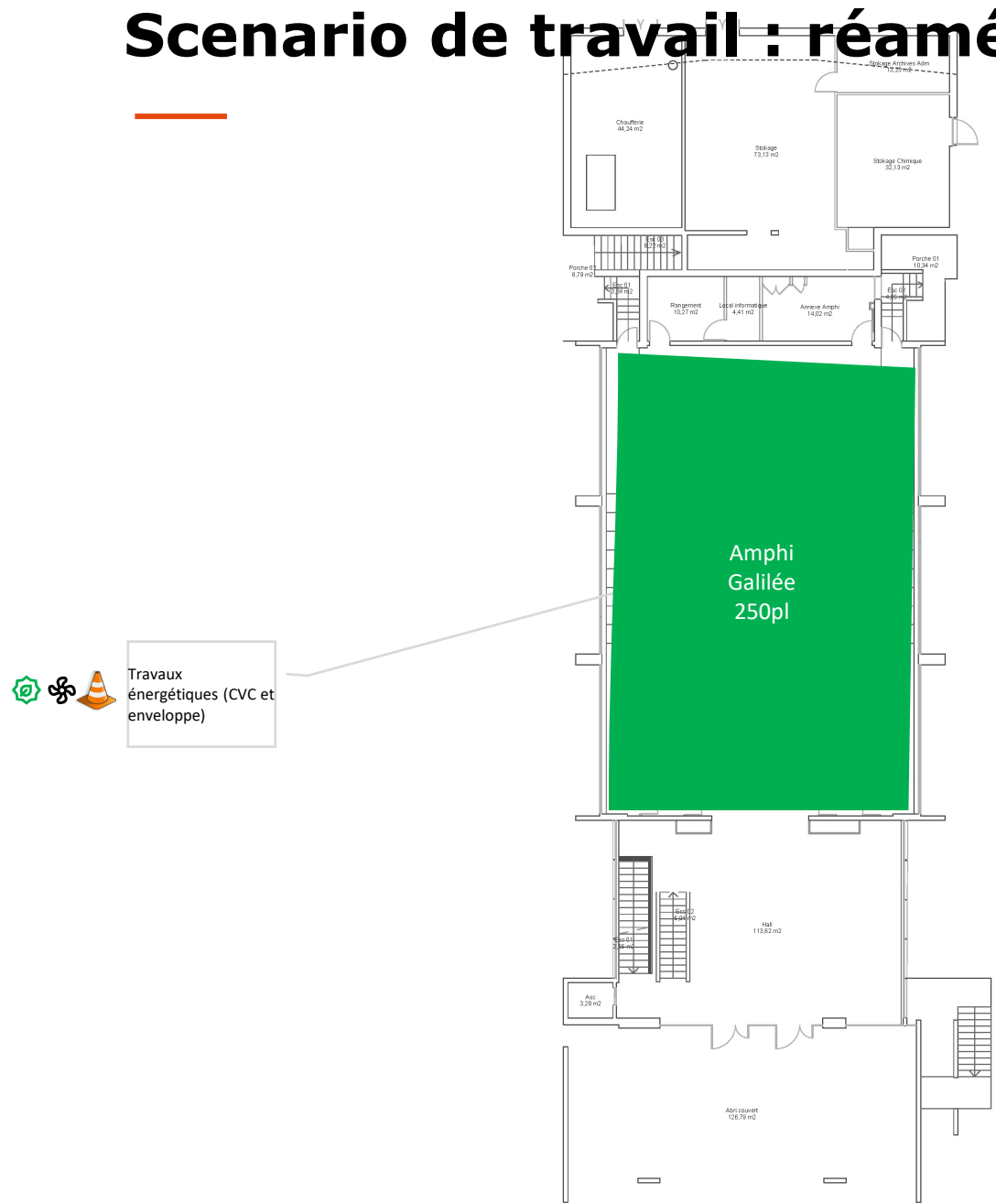
Principes du scénario







- Délocalisation du master IN dans le bâtiment construit
- Réhabilitation des 3 amphithéâtres de Briffaut A et B
- Briffaut A : Réhabilitation des locaux libérés par les mouvements dans Briffaut C – espaces pédagogiques banalisés créés et densification des usages au R+2 par la création d’un escalier de secours
- DGD PAT et SI dans Briffaut A

Scenario de travail : réaménagements Briffaut A



Scenario de travail : réaménagements Briffaut B



-  Travaux de réaménagements intérieurs
-  Travaux énergétiques sur les systèmes (ventilation)
-  Travaux énergétiques sur l'enveloppe (isolation et chgt Mext)
-  Réaffectation – chgt d'usage (aucun travaux prévu)
-  Actuelles salles de cours Master IN
- 

RDC

Scenario de travail : estimation financière des travaux

Bâtiment mutualisé construit :	5,5 M€ HT
+ Briffaut B, réhabilitation amphitheâtre Galilée:	0,32 M€ HT
<u>+ Briffaut A, réhabilitation partielle :</u>	<u>0,66 M€ HT</u>
ESTIMATION TRAVAUX HT	6,48 M€ HT

Aléas/ Révisions/ Actualisations

TOTAL TRAVAUX HT	7,98 M€ HT
-------------------------	-------------------

Provision 1 ^{er} équipement, mobilier	0,33 M€ HT
--	------------

TOTAL OPERATION TDC	12,30 M€
----------------------------	-----------------

Opération Toutes Dépenses Confondues comprenant: travaux, études, aléas, actualisations, révisions, frais annexes, assurances...

Annexes

RAPPEL DES BESOINS

Tableau de surfaces

local		Hypothèses dimensionnement		Besoins en surfaces			Scenario		Arbitrages et optimisations
		PdT	Capacité	Ratio	nombre	surface unitaire	surface totale	Dans l'existant	
ACCUEIL									
Hall						pm			
ESPACES ETUDIANTS									
Espace de recontre / échanges / détente				929 m ² 227 m ²			929 m ² 227 m ²		
Espace de vie étudiant			130	1,4	1	182 m ²	182 m ²	182 m ²	capacité diminuée à 130 personnes suite à la réunion du 07/02
Stockage attenant					1	45 m ²	45 m ²	45 m ²	stockage adapté à la taille de la salle
Ateliers de projets étudiants				120 m ²			120 m ²		
Espace projet / atelier BVE					3	16 m ²	48 m ²	48 m ²	local adapté suite à la réunion de travail avec les étudiants puis au COFIL
Stockage dédié à tous les BDE					4,5	16 m ²	72 m ²	72 m ²	local adapté suite à la réunion de travail avec les étudiants puis au COFIL
Learning Center									
Entrée, banque d'accueil						pm		pm	
Réserve / back-office					1	40 m ²	40 m ²	40 m ²	
Bureau double					1	15 m ²	15 m ²	15 m ²	Bureau rajouté à la demande de BAPSO
Places de travail, lecture			80	3	1	240 m ²	240 m ²	240 m ²	Places de travail optimisées de 100 places à 80
Rayonnage - BURP fond commun			149	5	1	30 m ²	30 m ²	30 m ²	Ratio de surface augmenté pour se rapprocher du Learning Center de Latour Maubourg et réserve pour les ouvrages de l'INSPE intégré, réserve IUT à intégrer
Rayonnage - DSDA BU composante			110	5	1	22 m ²	22 m ²	22 m ²	
Rayonnage - Réserve intégration bibl. INSPE + IUT			259	5	1	52 m ²	77 m ²	77 m ²	
Rayonnage - IUT BU composante			95	5	1	19 m ²	pm	pm	
Salle de formation "pédagogie active"			15	2,5	1	38 m ²	38 m ²	38 m ²	2 salles prévues initialement suite au GT "bureaux"
Salle de travail en autonomie 4 personnes			4	2	4	8 m ²	32 m ²	32 m ²	16 salles de travail demandées toutes composantes confondues, optimisées à 8 salles
Salle de travail en autonomie 8 personnes			8	2	4	16 m ²	64 m ²	64 m ²	
Bureau permanence Centre de santé de Valence			2	6	1	12 m ²	12 m ²	12 m ²	
Bureau banalisé Services mutualisés			2	6	1	12 m ²	12 m ²	12 m ²	

RAPPEL DES BESOINS

Tableau de surfaces

urfaces

		Hypothèses dimensionnement		Besoins en surfaces			Scenario		
local	PdT	Capacité	Ratio	nombre	surface unitaire	surface totale	Dans l'existant	Bâtiment mutualisé (Briffaut C)	Arbitrages et optimisations
ESPACES PEDAGOGIQUES				1 138 m ²			724 m ²	414 m ²	
Enseignement théorique				604 m ²			190 m ²	414 m ²	
									50h hebdomadaires demandées par le DSDA, 80h hebdo demandées par l'ESISAR, soit 130h, équivalent à 4 salles de TD occupées à 100% contre 10 demandées initialement > Passage de 4 à 2 salles de TD suite à la remarque de JP Leauté
Salle de TD mutualisables		36	1,5	2	54 m ²	108 m ²	108 m ²		
Salle de TD Master IN		36	1,5	3	54 m ²	162 m ²		162 m ²	
									Salles informatique MIN mutualisables avec les autres cursus pendant les périodes d'alternance du MIN
Salle informatique Master IN		30	2,5	2	75 m ²	150 m ²		150 m ²	
Amphitheatre 70 places MIN		70	1	1	82 m ²	82 m ²	82 m ²		Proposition de dédier un amphitheatre au master IN
									Proposition de faire 1 seul amphitheatre neuf pour le master IN 90 places
Amphitheatre 90 places MIN		90	1	1	102 m ²	102 m ²		102 m ²	
Régie amphitheatre		12				pm compris			
Enseignement pratique				180 m ²			180 m ²		
Salle de TP - Physiologie de l'effort "Spé Cyclisme"		32	4	1	128 m ²	128 m ²	128 m ²		
Salle de culture cellulaire, salle noire,		17	4	1	52 m ²	52 m ²	52 m ²		
Salle d'activités physiques				354 m ²			354 m ²		
									à mutualiser avec d'autres formations ou activités qui recuquèrent une salle "sans chaussures"
Salle de TP Danse		36	6	1	300 m ²	300 m ²	300 m ²		
Vestiaires		18	1,5	2	27 m ²	54 m ²	54 m ²		

RAPPEL DES BESOINS

Tableau de surfaces

local	Hypothèses dimensionnement			Besoins en surfaces			Scenario		Arbitrages et optimisations
	PdT	Capacité	Ratio	nombre	surface unitaire	surface totale	Dans l'existant	Bâtiment mutualisé (Briffaut C)	
ESPACES ADMINISTRATIFS				382 m ²			286 m ²	96 m ²	
Administration master IN et formations pro				81 m ²			81 m ²		
Bureau admin Master	2	2	12	2	12 m ²	24 m ²		24 m ²	
Bureau- resp master	5	5	5	1	25 m ²	25 m ²		25 m ²	
Bureau - resp licence pro + DEUST	3	3	20	1	20 m ²	20 m ²		20 m ²	
Bureau ADMIN formation professionnelle	1	1	12	1	12 m ²	12 m ²		12 m ²	
Bureaux enseignants				48 m ²			48 m ²		
Bureau ENS - service des langues mutualisé	4	4	24	1	24 m ²	24 m ²	24 m ²		
Bureau ENS - vacataires	4	4	24	1	24 m ²	24 m ²	24 m ²		Bureau supprimé lors du GT "bureaux" mais possibilité de le reloger dans l'existant
DGD PAT				120 m ²			120 m ²		
Bureaux logistique	2	1	11	2	11 m ²	22 m ²	22 m ²		
Package logistique y compris poste de consultation				1	86 m ²	86 m ²	86 m ²		Poste de consultation intégré suite au GT "bureaux"
Stockage				1	12 m ²	12 m ²	12 m ²		
DGD SI				78 m ²			78 m ²		
Open space service informatique	4	4		1	60 m ²	60 m ²	60 m ²		Surface augmentée suite au GT "bureaux"
Stockage informatique				1	18 m ²	18 m ²	18 m ²		
Locaux supports				55 m ²			40 m ²	15 m ²	
Salle de réunion / formation UGA		20	2	1	40 m ²	40 m ²	40 m ²		
Espace de convivialité personnel		13	1,2	1	15 m ²	15 m ²		15 m ²	Surface augmenté lors du GT bureaux puis réduite en COTECH

RAPPEL DES BESOINS

Tableau de surfaces

local		Hypothèses dimensionnement		Besoins en surfaces		Scenario		Arbitrages et optimisations				
		PdT	Capacité	Ratio	nombre	surface unitaire	surface totale		Dans l'existant	Bâtiment mutualisé (Briffaut C)		
ESPACES TECHNIQUES				64 m²		48 m²	16 m²					
Sanitaires						pm						
Vestiaires sanitaires												
Vestiaires / Douches						4	4	4 m²	16 m²	16 m²		
Appartements												
Appartement de fonction							1	20 m²	20 m²	20 m²		T1 DSDA
Locaux d'exploitation												
Local ménage						8	1	8 m²	8 m²		8 m²	
Déchets courants					2	8,2	1	8 m²	8 m²		8 m²	
Sous-station RCU							1	12 m²	12 m²	12 m²		
TOTAL SURFACES UTILES (SU)				2 513 m²		1 058 m²	1 455 m²					
Circulation				0,3				436 m²				
Locaux techniques				0,065				95 m²				
TOTAL SDP Briffaut C								1 986 m²				
ESPACES EXTERIEURS				60 m²								
Garage à vélo												
Garage à vélo					20	3	1	60 m²	60 m²	ext	ext	

SCENARIO PROPOSE : Briffaut C – Services mutualisés et Master IN

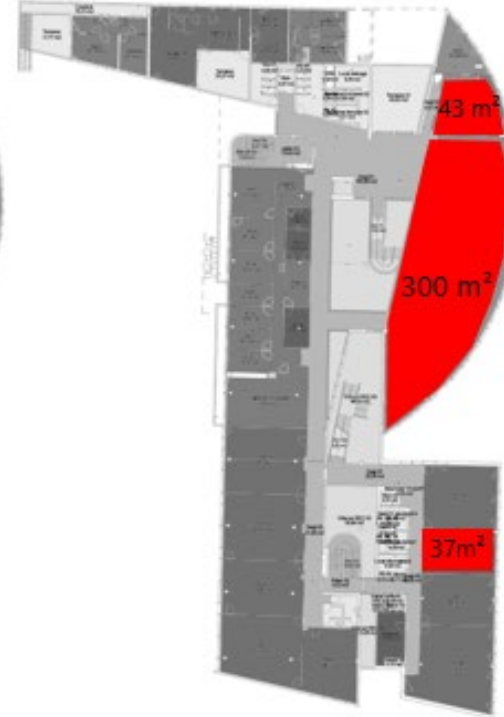
Principes du scénario

- Délocalisation du master IN dans Briffaut C
- Réhabilitation des amphithéâtres de Briffaut A et B
- Briffaut A : Réhabilitation des locaux libérés par les mouvements dans Briffaut C – espaces pédagogiques banalisés créés et densification des usages au R+2 par la création d'un escalier de secours
- DGD PAT et SI dans Briffaut A

Surfaces libérées Briffaut A



RDC



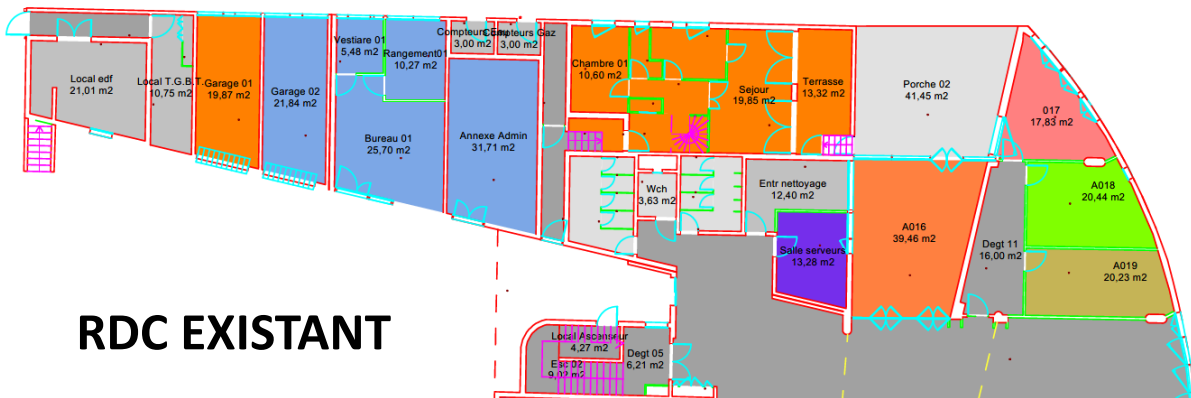
R+1



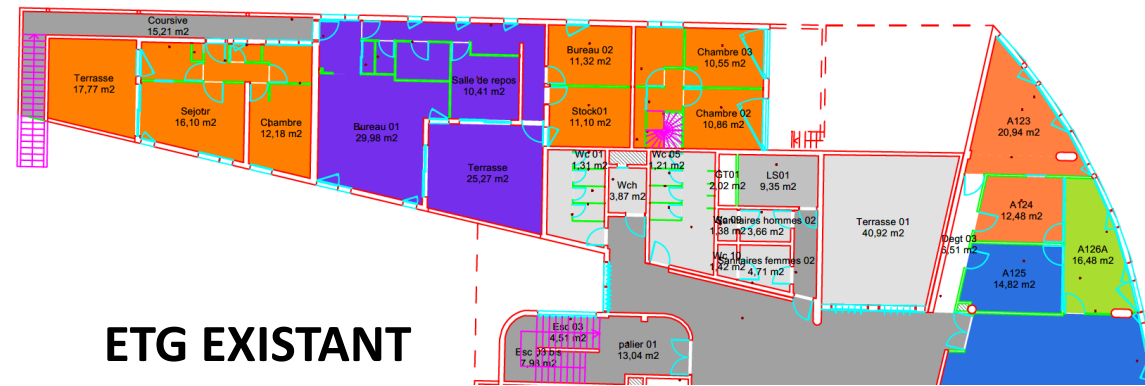
R+2

700 m² libérés

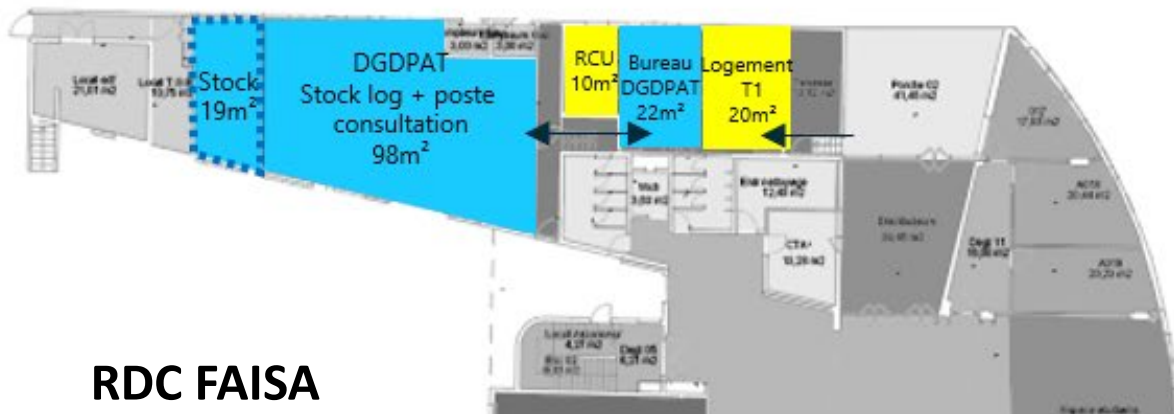
SCENARIO FAISABILITE PROPOSE : Birffaut A aile Nord



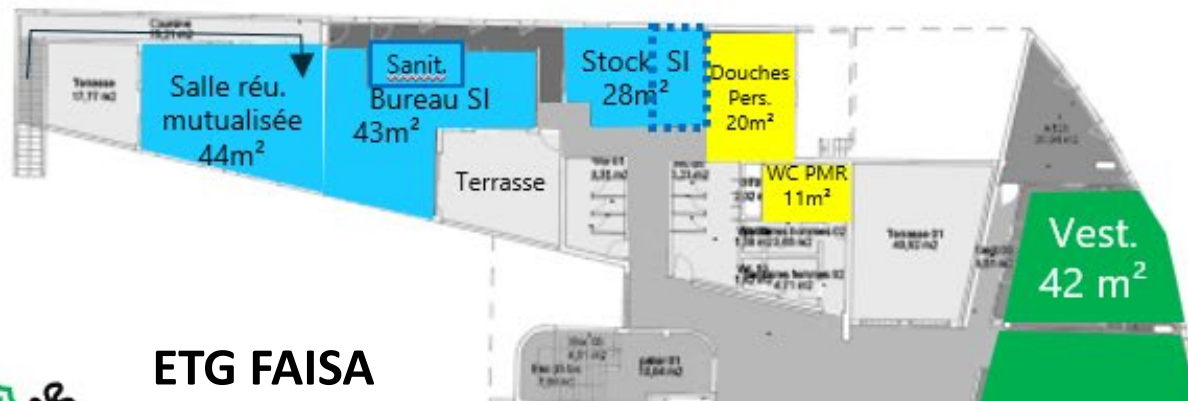
RDC EXISTANT



ETG EXISTANT



RDC FAISA



ETG FAISA